UMOWA NR …. /….

zawarta w dniu ......................2024 r. w ……………………….pomiędzy:

Polskim Związkiem Działkowców

Stowarzyszenie Ogrodowe W Warszawie

Rodzinny Ogród Działkowy Im. T. Kościuszki W Ustce

ul. Polna 24 skr. poczt. 27, 76-270 Ustka

reprezentowanym przez:

……………………. – Prezesa Zarządu ROD

……………………. – Z-ca Prezesa Zarządu ROD

zwanym dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a

……………………………………..,NIP…………………………… REGON……………………………………………….

adres …………………….

reprezentowanym przez: ………………………………………………….

zwanym dalej **„WYKONAWCĄ”**

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postepowaniu w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego i wyborze najkorzystniejszej oferty na podstawie ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr 2/XII/2023r. Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15.12.2023r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców z późniejszymi zmianami.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „remont wyeksploatowanej sieci wodociągowej wraz z przyłączami znajdującymi się na terenie ROD Im. T. Kościuszki w Ustce, gmina Ustka”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji, wiedzą uzyskaną na podstawie wizji lokalnej oraz zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane - tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 2351 i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401
3. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy- Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2.
4. Wykonawca uznaje, że dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 3 są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania z punktu widzenia celu, któremu służą i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej, protokołów i innych dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
   1. rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu przez strony umowy i protokolarnym przekazaniu placu budowy,
   2. zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi nie później niż do 15.04.2024r. Do tego terminu Wykonawca przeprowadzi wszelkie przewidziane zakresem prac czynności i przekaże wymagane dokumenty.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia.

**§ 3**

**Wynagrodzenie za wykonane zadanie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, łącznie na kwotę netto ……………………………… PLN + podatek VAT w kwocie ………………… PLN, brutto w wysokości ………………………………. PLN.
2. Wynagrodzenie obejmuje koszty ujęte w dokumentacji przetargowej oraz inne, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wraz z obowiązującymi w Polsce podatkami i opłatami związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie przez cały okres realizacji umowy w zakresie prac wskazanym w SWZ jest stałe.
4. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Warunki dokonania płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy podany na fakturze końcowej Wykonawcy.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą tj. fakturą końcową. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty.
3. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 2 przyjmuje się datę uznania na rachunek Wykonawcy.

**§ 5**

**Warunki realizacji powierzonych prac**

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP) a także, że zostaną wyposażone w wymagane środki ochrony indywidualnej oraz narzędzia. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za skutki braku realizacji powyższych obowiązków skutkujące powstaniem szkody Zamawiającego lub osób trzecich.
2. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia wszelkich należności z tytułu podłączenia, odłączenia, poboru wody, energii elektrycznej dla potrzeb budowy, na czas realizacji robót od dnia przekazania placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie posiadać, przez cały okres realizacji umowy (nie krócej niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wszystkich prac objętych umową) oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości, polisę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującą swoim zakresem odpowiedzialność deliktową, kontraktową.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót w sytuacjach, których nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy z odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu nie pogorszonym przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli przy realizacji przedmiotu umowy.

**§ 6**

**Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. przekazania terenu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą,
3. wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
4. wskazania punktu poboru wody i energii elektrycznej w dniu przekazania terenu budowy,
5. uczestniczenia w odbiorach częściowych, technicznym oraz końcowym robót,
6. odbioru przedmiotu umowy,
7. zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane.
8. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. protokolarnego przejęcia terenu budowy,
   2. przystosowania placu budowy dla bieżących robót,
   3. wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
   4. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
   5. zorganizowania placu budowy i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
   6. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
   7. niezwłocznego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w tym wykazem wykonanych robót i dokumentacją fotograficzną zapisaną w formie elektronicznej, (np. pdf.), jeżeli Zamawiający będzie jej wymagał,
   8. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych, technicznego i końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
   9. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego,
   10. opracowanie i przekazanie w formie papierowej/elektronicznej Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i odbioru robót, a w szczególności dokumentacji powykonawczych, protokoły badań wody i próby szczelności, protokoły technicznych odbiorów, zaświadczenia właściwych jednostek organów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego,
   11. przedstawienia Zamawiającemu robót do technicznego odbioru robót budowlanych, a następnie do odbioru końcowego,
   12. usunięcia wszelkich usterek lub pominięć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbiorów częściowych, technicznego i końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru,

**§ 7**

**Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru- ……………………….....……, który będzie pełni bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie ...................................... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót. Osobą upoważnioną do kontroli, zgłaszania uwag oraz podejmowanie istotnych decyzji w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest …………………………………………………………
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych robót.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.

**§ 8**

**Gwarancja**

* 1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
  2. Na zastosowane materiały zakupione przez Wykonawcę i wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu ………. miesięcznej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
  3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane.
  4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w zakresie odpowiedzialności w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
  5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 3dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 7.
  6. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym terminie.
  7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  8. Wykonawca, przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz pełną dokumentację zainstalowanego osprzętu, urządzeń i maszyn w języku polskim.
  9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności cywilnoprawnej i finansową za skutki i następstwa awarii, powstałych w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, spowodowanych niewłaściwą jakością dostarczonych przez Zamawiającego materiałów (wady materiałowe).

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 5% wartości prac określonej w § 3 ust. 1, Wykonawca złoży w formie pieniężnej w następujący sposób:
   1. 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w pieniądzu, przelewem na wskazane przez Zamawiającego konto bankowe na etapie podpisywania umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie dokonany w sposób następujący:
3. 70% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
4. 30% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie ostatniego okresu udzielonej gwarancji jakości.

**§ 10**

**Kary umowne**

* 1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
  2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia.
  3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Kary umowne potrącane będą z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1. W przypadku gdy wysokość kar umownych przekroczy wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1, Zamawiający potrąci kary z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, z przyczyn, za które odpowiedzialności i nie ponosi Wykonawca, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 5% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

* 1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
  2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, gdy:

1. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
2. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową i nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
3. Likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa WYKONAWCY bądź Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
4. Jeżeli wykonawca nie dotrzyma terminu zakończenia robót ponad 7 (słownie: siedem) dni od daty umownego ich zakończenia z przyczyn od niego zależnych. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia zakończenia robót innemu wybranemu przez Zamawiającego, Wykonawcy na koszt Wykonawcy dotychczasowego.
5. W przypadkach wyżej wymienionych Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania i kar umownych.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót bądź odmawia podpisania protokołu odbioru. Prawo odstąpienia od umowy z powyższych przyczyn służy Wykonawcy w terminie 10 dni od powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej przesłankę odstąpienia.
   1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności, na piśmie i zawierać uzasadnienie.

**§ 12**

**Odbiory techniczny i końcowy robót**

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca składa wniosek o dokonanie odbioru technicznego robót.
2. Zamawiający dokona odbioru technicznego robót w obecności Wykonawcy i przygotuje wspólnie z Wykonawcą protokół z przyjęcia robót, zawierający ewentualne uwagi, w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru technicznego robót.
3. Wykonawca razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót przekaże Zamawiającemu w formie papierowej/elektronicznej:
4. dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją i dokumentacją fotograficzną (jeżeli jest wymagana),
5. atesty, certyfikaty na materiały dostarczone przez Wykonawcę do wybudowanej instalacji,
6. karty gwarancyjne wbudowanych/zastosowanych elementów w języku polskim,
7. instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji (w języku polskim) umożliwiające kontrolę instalacji
8. technicznych, wyposażenia i urządzeń, ich funkcjonowania, naprawy i planowanych remontów.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawa Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami dotycząca postępowania.
2. Oferta złożona przez Wykonawcę w trybie podstawowym – wraz ze wszystkimi załącznikami.

........................................ ..................................Zamawiający Wykonawca