**UMOWA KUPNA SPRZEDAŻY**

 **działki w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym**

zawarta w dniu……………..……………. w ……………………….. pomiędzy :

**Działkowcem:**

………………………………………………………… zam. w………………………………… przy

 ul…………………………………………………. dzierżawiącym działkę nr……………. w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym ………………………………………………………….. w ………………………………………………… legitymującym się dowodem osobistym o

nr. ………………………………… wydanym przez …………………………………………………

nr. Pesel……………………….………………… zwanym dalej sprzedającym.

a

Panią/Panem……………………………………………………………………………………………….

zam …………………………………………………… w ……………………………………………………

Urodzonym ……………………………………w…………………………… legitymującym się

dowodem osobistym o nr……………………. wydanym przez ………………………………

……………………………………………………….. Nr. Pesel ……………..……………………………

Zwanym dalej kupującym.

§ 1

Sprzedający oświadcza, iż jest użytkownikiem działki nr położonej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. położonym w przy ul. oraz właścicielem wszelkich nasadzeń, urządzeń i obiektów znajdujących się na tej działce wymienionych w załączniku do niniejszej umowy.

§ 2

Kupujący oświadcza, iż jest mu znany stan prawny działki oraz stan techniczny urządzeń, nasadzeń i obiektów, o których mowa w § 1 i nie zgłasza z tego tytułu żadnych uwag i zastrzeżeń.

§ 3

Sprzedający oświadcza ,że przenosi prawo dzierżawy do działki nr…… na rzecz kupującego oraz prawo własności urządzeń, nasadzeń i obiektów, o których mowa w § 1, a kupujący z tego tytułu jest mu zobowiązany do zapłaty kwoty zł.

§ 4

Wydanie działki kupującemu przez sprzedającego oraz zapłata kwoty, o której mowa § 3 nastąpi w terminie trzech dni licząc od dnia uzyskania zgody na przeniesienie prawa do działki od Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego. Nie wyrażenie zgody przez Zarząd powoduje, iż niniejsza umowa ulega rozwiązaniu, a strony z tytułu jej zawarcia nie mogą zgłaszać względem siebie żadnych roszczeń.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy powszechnie obowiązującego prawa i Kodeksu cywilnego.

§ 6

Umowa została sporządzona w 3 egz. dla każdej ze stron jak również dla Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego

§ 7

Koszty podatków i innych opłat związanych z zawarciem niniejszej umowy ponosi Kupujący. Sprzedający zobowiązany jest zaś w terminie trzech dni od dnia podpisania niniejszej umowy wystąpić do zarządu Ogrodu o wyrażenie zgody na przeniesienia prawa do działki.

 Sprzedający Kupujący